

1 Zimmer Apartment zu Vermieten, Körorschtr. 17, 70599 Stuttgart-Plieningen

Student*innen, Dozent*innen, Professor*innen und Doktorand*innen aufgepasst!

Zum 1. Dezember 2015 kommt diese 1-Zimmer Wohnung (26 m²), Einbauküche, Tageslicht-Duschbad und Balkon zur Vermietung - zunächst befristet auf 1 Jahr. Nichtraucher*innen erwünscht!

Miete: Euro 540,- kalt zzgl. Nebenkostenvorauszahlung: Euro 90,- für Warmwasser, Heizung, Müllentsorgung, allgemeiner Hausstrom und Versicherungen

Vom Mieter direkt mit dem Dienstleister abzuschließen: Strom, Kabel-TV sowie Telefon/WLAN

Besichtigung der Wohnung frühestens ab 26.11.2024 möglich!

Bei Interesse melden Sie sich bitte schriftlich per Email und Ihrer Kurzvorstellung/Kurzbewerbung an:
Martina_Fink@web.de

Grundriss 1 Zimmer Apartment, Körorschtr. 17



Die 1-Zimmer-Wohnung ist leerstehend!

1 Zimmer Apartment zu Vermieten, Körorschtr. 17, 70599 Stuttgart-Plieningen



1

Zimmer

26 m²

Wohnfläche

Besonderheiten

🍴 Einbauküche

🏠 Balkon

🚗 Aufzug

🏠 Keller

🍴 Offene Küche

🚲 Fahrradkeller/-raum

🚿 Waschküche

🏠 Bezugsfrei

1 Zimmer Apartment zu Vermieten, Körorschtr. 17, 70599 Stuttgart-Plieningen

Immobilienart:	Etagenwohnung	Vermietungsstatus:	Bezugsfrei
Wohnfläche:	26 m ²	Zimmer:	1
Wohnzimmer:	1	Badezimmer:	1
Anzahl Gäste-WCs:	0	Keller:	Ja
Etagen im Gebäude:	3	Etage:	1
Anzahl Stellplätze:	0		

Bausubstanz & Energieverbrauch

Baujahr:	2008	Objektzustand:	Gut gepflegt
Ausstattung:	Gehoben	Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchs-kennwert:	85 kWh/(m ² ×a)	Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung	Zustand der Heizung:	Gepflegt
Energieeffizienzklasse:	C	Energieausweis gültig bis:	25.07.2029

Ausstattung

Gepflegte 1-Zimmerwohnung mit praktischer Ausstattung:

Diese attraktive 1-Zimmerwohnung mit ca. 26 Quadratmetern Wohnfläche befindet sich im ersten Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses, das im Jahr 2010 erbaut wurde. Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss und eine gute Ausstattung, die sie zu einem idealen Zuhause für Singles oder Pendler macht.

Gut durchdachte Ausstattung und praktisches Design:

Die Wohnung ist mit einem pflegeleichten Laminatboden ausgestattet, der eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Das moderne Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, einen Handtuchwärmer und ein WC. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist das durchdachte „Kücheneck“, das perfekt in den Wohnraum integriert ist. Diese kleine, aber voll ausgestattete Küche bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt, und ist praktisch an einem der vorhandenen Fenster platziert. Die stabilen Kunststofffenster sind zweifach verglast und sorgen für eine hervorragende Wärmeisolierung. Rollläden gehören ebenfalls zur Ausstattung.

Komfort und zusätzliche Annehmlichkeiten:

Die Wohnung ist barrierefrei über einen Aufzug erreichbar und verfügt über einen nach Osten ausgerichteten Balkon, der ideal ist, um die Morgensonne zu genießen. Die Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung, teilweise unterstützt durch Solarenergie, sorgt für angenehmen Wohnkomfort und Energieeffizienz. Ein zusätzlicher Kellerraum bietet praktischen Stauraum, und eine Fahrradabstellmöglichkeit in der Tiefgarage rundet das Angebot ab.

