

Exposé

**Studenten-WG 3 Zimmer
Stuttgart Plieningen
Kernsaniert 09.2024**

Beschreibung des Mietobjektes:

Wohnfläche 82 Quadratmeter

3,5 Zimmer 1. OG

Offene Küche mit Einbauküche / Geschirrspüler, Backofen, Kühl-Gefrierschrank

Badezimmer mit Dusche und WC / Tageslicht

Separates Gäste-WC / Tageslicht

Heiz- und Wäscheraum mit Waschmaschine und Trockner / Tageslicht

Hochwertige Fliesen in Eingang, Bad, WC und Waschküche

Echtholz-Parkett in den Zimmern

WLAN

Kein Balkon

Zur Wohnung gehört ein kleines Gartengrundstück mit Sitz- und Grillplatz.

Eine weitere zum Haus gehörende Wiese kann genutzt werden.

Das Haus mit drei Geschossen liegt in der Mitte von Stuttgart-Plieningen, auf einem ruhigen ehemaligen Fabrikgelände, welches in den letzten Jahren mit EFH bebaut wurde.

Das Naturschutzgebiet schließt an das Gelände an.

In wenigen Gehminuten liegen die Uni Hohenheim,

ÖPNV-Verbindungen U-Bahn, S-Bahn, Bus-Verbindungen.

Das Haus aus dem Baujahr 1920 wurde innen kernsaniert.

Es wurden hohe Investitionen getätigt in Schallschutz- und Isolation,

vollständig neue Elektrik, Gastherme, Photovoltaik, Wallbox

Bad, Küche und die Zimmer sind hochwertig ausgestattet.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

Mietpreis incl. Nebenkosten: 15qm Zimmer € 550, 17qm / 18qm je Zimmer a' € 610

Reinigung 2-monatig zusätzlich € 30 pro Monat

Kaution: 2 Monatsmieten

Bitte keine Haustiere

Kontakt: Telefon +49 171 7348400



Eingang, links offene Küche

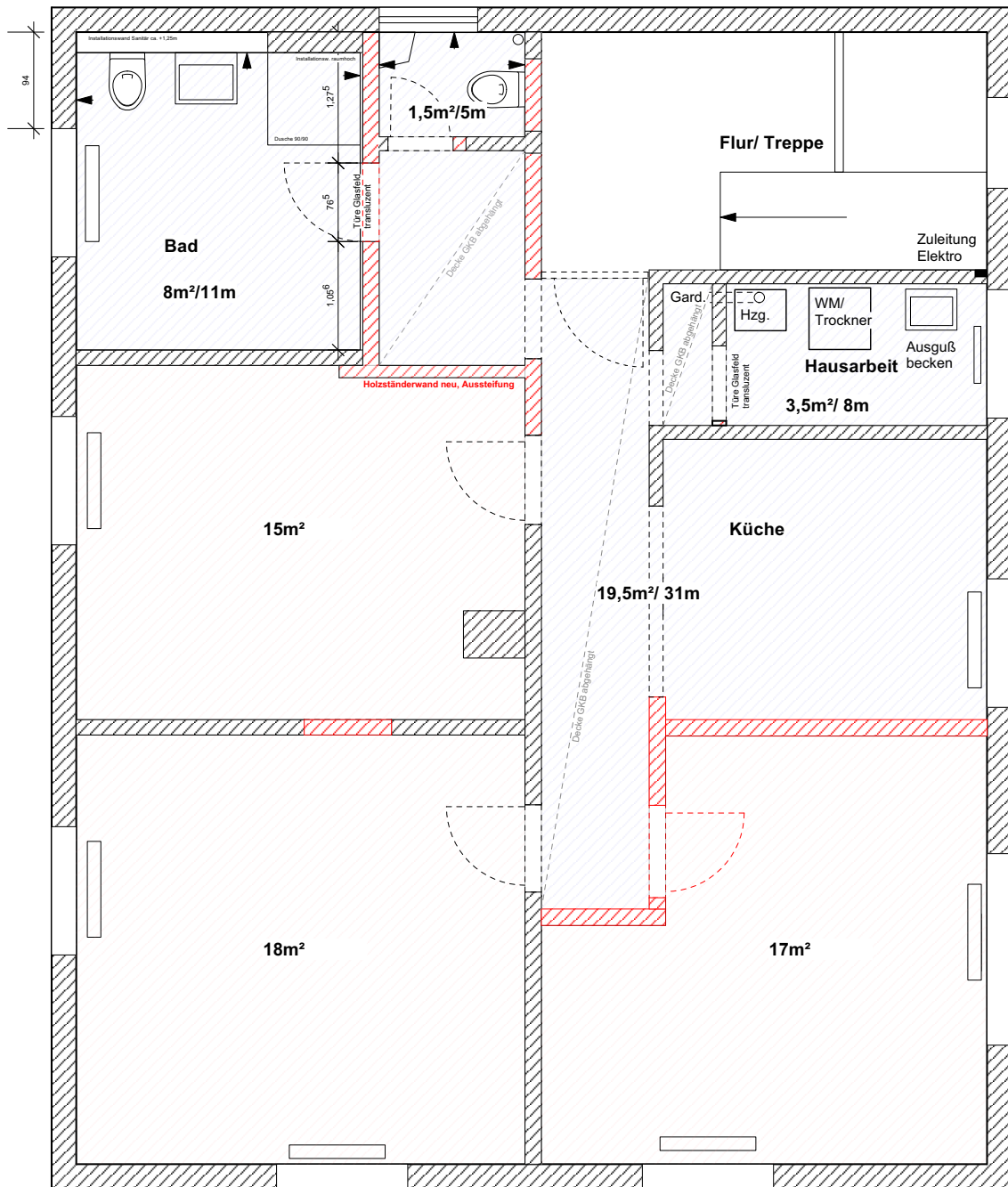


Blick ins Badezimmer



Blick in die Zimmer

Grundriss



Wohngebäude
Filderhauptstraße 99
70599 Stuttgart

- Grundriss OG/ Flächen

M 1:50/ 05.02.2024
wfb architekturbüro